

EXPOSÉ

Grundstück mit genehmigtem Wohnprojekt

ANGEBOTSPREIS

420.000 EUR

Baugrundstück Thyrow

Trebbin OT Thyrow, Brandenburg

Vermarktet wird ein Grundstück mit erteilter Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit zwei Einheiten und vier straßenseitigen Stellplätzen. Das Hauptbild zeigt den aktuellen Grundstückszustand. Die genaue Adresse wird im Online-Inserat bewusst nicht veröffentlicht. Der Verkauf erfolgt direkt durch die Eigentümerseite, ohne Makler.



PROJEKT

Wohnhaus mit 2 WE

GRUNDSTÜCK

984 m²

STATUS

Baugenehmigung erteilt

Aktuelles Grundstücksfoto des heutigen, beräumten Zustands.

PROJEKTÜBERBLICK

Genehmigter Stand, klare Vermarktung, vorbereitetes Grundstück.

Das Angebot richtet sich an Käufer, die kein reines Rohgrundstück suchen, sondern ein bereits strukturiertes Projekt mit genehmigter Grundlage. Maßgeblich sind die Baugenehmigung, die genehmigten Pläne, der Lageplan, die Vermessung und die weiteren Originalunterlagen.

Das aktuelle Grundstücksfoto schafft Klarheit über den heutigen Zustand. Die anschließenden Außen- und Innenvisualisierungen dienen der Vermarktung. Sie orientieren sich am genehmigten Baukörper und veranschaulichen eine mögliche architektonische und räumliche Wirkung, ersetzen jedoch keine verbindliche Baubeschreibung.

Im Überblick

Baugenehmigung vom 2. Oktober 2025

Zwei genehmigte Wohneinheiten

Vier Stellplätze im genehmigten Stand vorgesehen

Grundstück nach Eigentümerangabe beräumt und eben

Aktuelles Grundstücksfoto des heutigen Zustands vorhanden

Direktverkauf ohne Makler, provisionsfrei für den Käufer



Beispielbild / unverbindliche Visualisierung der straßenseitigen Vorderansicht.

VISUALISIERUNGEN

Die weiteren Bilder zeigen Außenwirkung und mögliche Raumqualitäten.

Nach dem aktuellen Grundstücksfoto und der straßenseitigen Projektwirkung folgen Darstellungen der rückwärtigen Außenwirkung und möglicher Wohn- und Aufenthaltsbereiche des genehmigten Vorhabens.



Rückwärtige Gartenansicht des genehmigten Projekts



Offener Wohn- und Küchenbereich



Wohnbereich mit direktem Gartenbezug



Schlafbereich mit Blickbezug nach hinten

Das erste Hauptbild des Exposés zeigt den aktuellen Grundstückszustand. Sämtliche weiteren Innen- und Außenbilder sind Beispielbilder / unverbindliche Visualisierungen. Maßgeblich bleiben ausschließlich die Originalunterlagen.

GENEHMIGTER STAND

Die technischen Grundlagen des Angebots liegen strukturiert vor.

MAKROLAGE

Trebbin OT Thyrow

Landkreis Teltow-Fläming, Brandenburg

ADRESSE

auf Anfrage

online bewusst nicht vollständig offengelegt

PLANSTAND

EG, DG, Schnitte, Ansichten

genehmigter Stand liegt vor

STELLPLÄTZE

4

straßenseitig vorgesehen

Online-Hinweis

Lageplan mit vollständiger Objektbezeichnung, detaillierte Planblätter und genaue Adresse werden in der Online-Fassung bewusst nicht vollständig offengelegt. Diese Unterlagen werden an qualifizierte Interessenten strukturiert ausgegeben.

ANSICHTEN

Die genehmigten Ansichten zeigen den zugrunde liegenden Baukörper.

Die Ansichten stammen aus dem genehmigten Bauantrag und dienen im Exposé der kompakten Erstübersicht. Für die vertiefte Prüfung maßgeblich bleiben ausschließlich die vollständigen Originalunterlagen.

Unterlagenfreigabe

Genehmigte Ansichten, Lageplan, Vermessung und weitere Detailunterlagen werden im nächsten Prüfschritt gezielt bereitgestellt.

Planstand im Überblick

Baugenehmigung liegt vor

EG, DG, Schnitte und Ansichten vorbereitet

Genehmigter Baukörper für zwei Einheiten

Stellplätze straßenseitig vorgesehen

Planabbildungen im Exposé sind nicht maßstäblich. Verbindlich sind ausschließlich die Originalunterlagen, die im nächsten Prüfschritt strukturiert zur Verfügung gestellt werden.

Visualisierungen dienen nur der Illustration. Für die technische und rechtliche Prüfung sind Genehmigung, Pläne, Lageplan, Vermessung und weitere Originaldokumente maßgeblich.

UNTERLAGEN

Für qualifizierte Interessenten ist ein strukturierter Unterlagenstand vorbereitet.

Auf qualifizierte Anfrage können die technischen und rechtlichen Kernunterlagen gebündelt zur Verfügung gestellt werden. Dadurch ist eine schnelle Prüfung des genehmigten Vorhabens möglich.

Vorhandene Unterlagen

Baugenehmigung

Genehmigte Pläne und Ansichten

Vermessung und Lageplan

Grundbuchstand / Grundbuchauszug

Bodengutachten

Aktuelles Grundstücksfoto

HINWEISE

Für die Prüfung des Projekts gelten klare Maßstäbe.

Visualisierungen dienen ausschließlich der Illustration. Verbindlich bleiben Genehmigung, Pläne, Lageplan und die übrigen Originalunterlagen. Weitergehende Unterlagen werden gezielt an qualifizierte Interessenten ausgegeben.

Wichtige Hinweise

Maßgeblich sind ausschließlich die Originalunterlagen

Weitergehende Unterlagen auf qualifizierte Anfrage

Grundstückszustand nach Eigentümerangabe

Grundstücksfoto zeigt den aktuellen Zustand, Visualisierungen nur das genehmigte Potenzial

STANDORT

Wohnorientierte Lage im Berliner Umland.

Thyrow liegt im Landkreis Teltow-Fläming und verbindet ruhiges Wohnumfeld mit realistischer Erreichbarkeit des Berliner Raums. Das Umfeld ist von Einfamilienhäusern, Gärten und einer wohnorientierten Nachbarschaft geprägt. Der Bahnhof Thyrow bietet eine direkte RE4-Anbindung Richtung Berlin Südkreuz und Berlin Hbf. Laut aktuellem Regelfahrplan des Bahnhofs Thyrow wird Berlin Hbf tagsüber regelmäßig in rund 28 bis 31 Minuten erreicht.

Das Angebot eignet sich für Bauträger, Projektentwickler oder private Bauherren, die ein genehmigtes Projekt mit vorbereitetem Unterlagenstand übernehmen möchten.

Geeignet für

Bauträger und kleine Projektentwickler

Private Bauherren mit klarem Zeitplan

Käufer mit Fokus auf genehmigten Bestand statt Rohgrundstück

Direkte RE4-Anbindung, Berlin Hbf tagsüber meist in ca. 28 bis 31 Minuten

KONTAKT

Unterlagen anfragen

Für qualifizierte Interessenten können genehmigte Pläne, Lageplan und weitere technische Dokumente gebündelt bereitgestellt werden. Die genaue Adresse wird erst nach qualifizierter Anfrage herausgegeben. Der Verkauf erfolgt direkt ohne Makler.

rentaplanegmbh@gmail.com

Die Erstsprache erfolgt über Exposé und Kurzunterlagen. Die vertiefte Dokumentation wird im nächsten Schritt strukturiert zur Verfügung gestellt.

Dieses Exposé dient ausschließlich der Erstinformation. Sämtliche Angaben sind nach bestem Wissen zusammengestellt, aber unverbindlich. Innen- und Außenbeispielbilder / Visualisierungen dienen nur der Illustration. Maßgeblich sind ausschließlich die Originalunterlagen. Genaue Adresse und Detailunterlagen werden online bewusst nicht vollständig offengelegt. Direktverkauf ohne Makler, provisionsfrei für den Käufer.