

EXPOSÉ

Grundstück mit genehmigtem Wohnprojekt

ANGEBOTSPREIS

420.000 EUR

Baugrundstück Thyrow

Talstraße 16, 14959 Trebbin OT Thyrow

Vermarktet wird ein Grundstück mit erteilter Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit zwei Einheiten und vier straßenseitigen Stellplätzen.



PROJEKT

**Wohnhaus mit 2
WE**

GRUNDSTÜCK

984 m²

STATUS

**Baugenehmigung
erteilt**

Beispielbild / unverbindliche Visualisierung der straßenseitigen Vorderansicht.

Genehmigter Stand, klare Vermarktung, vorbereitetes Grundstück.

Das Angebot richtet sich an Käufer, die kein reines Rohgrundstück suchen, sondern ein bereits strukturiertes Projekt mit genehmigter Grundlage. Maßgeblich sind die Baugenehmigung, die genehmigten Pläne, der Lageplan, die Vermessung und die weiteren Originalunterlagen.

Die Außen- und Innenvisualisierungen dienen der Vermarktung. Sie orientieren sich am genehmigten Baukörper und veranschaulichen eine mögliche architektonische und räumliche Wirkung, ersetzen jedoch keine verbindliche Baubeschreibung.

Im Überblick

Baugenehmigung vom 2. Oktober 2025

Zwei genehmigte Wohneinheiten

Vier Stellplätze im genehmigten Stand vorgesehen

Grundstück nach Eigentümerangabe beräumt und eben



Beispielbild / unverbindliche Visualisierung der rückwärtigen Gartenansicht.

BEISPIELBILDER

Die Vermarktung zeigt Außenwirkung und mögliche Raumqualitäten.

Die folgenden Darstellungen illustrieren mögliche Wohn- und Aufenthaltsbereiche des genehmigten Vorhabens und schaffen eine verständliche Bildsprache für Interessenten.



Offener Wohn- und Küchenbereich



Wohnbereich mit direktem Gartenbezug



Schlafbereich mit Blickbezug nach hinten



Licht- und Blickbezug zum Außenraum

Sämtliche Innen- und Außenbilder sind Beispielbilder / unverbindliche Visualisierungen. Maßgeblich bleiben ausschließlich die Originalunterlagen.

Die technischen Grundlagen des Angebots liegen strukturiert vor.

ADRESSE

Talstraße 16

14959 Trebbin OT Thyrow

FLURSTÜCKE

146 und 743

laut Kaufvertrag und Grundbuch

PLANSTAND

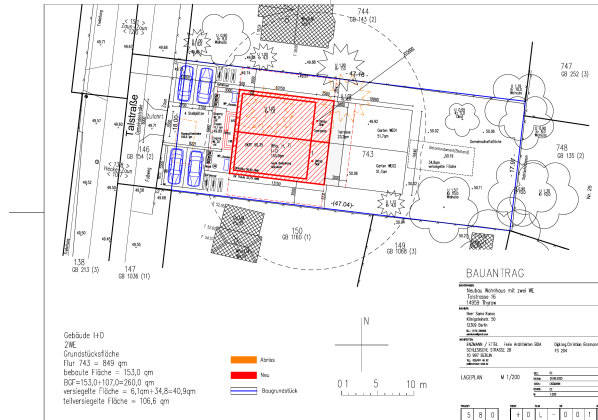
EG, DG, Schnitte, Ansichten

genehmigter Stand liegt vor

STELLPLÄTZE

4

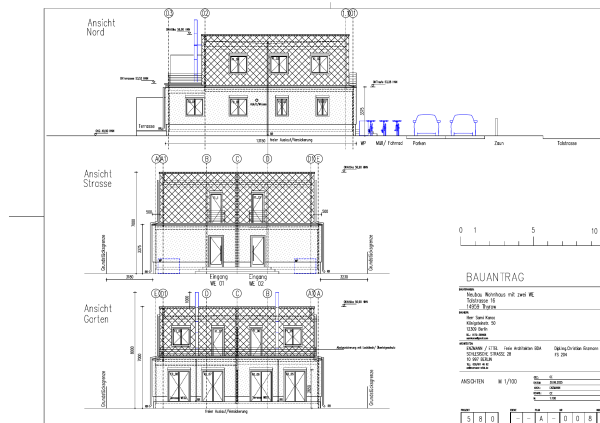
straßenseitig vorgesehen



Genehmigter Lageplan

Die genehmigten Ansichten zeigen den zugrunde liegenden Baukörper.

Die Ansichten stammen aus dem genehmigten Bauantrag und dienen im Exposé der kompakten Erstübersicht. Für die vertiefte Prüfung maßgeblich bleiben ausschließlich die vollständigen Originalunterlagen.



Ansichten aus dem Bauantrag

Planstand im Überblick

Baugenehmigung liegt vor

EG, DG, Schnitte und Ansichten vorbereitet

Genehmigter Baukörper für zwei Einheiten

Stellplätze straßenseitig vorgesehen

Planabbildungen im Exposé sind nicht maßstäblich. Verbindlich sind ausschließlich die Originalunterlagen, die im nächsten Prüfschritt strukturiert zur Verfügung gestellt werden.

Visualisierungen dienen nur der Illustration. Für die technische und rechtliche Prüfung sind Genehmigung, Pläne, Lageplan, Vermessung und weitere Originaldokumente maßgeblich.

UNTERLAGEN

Für qualifizierte Interessenten ist ein strukturierter Unterlagenstand vorbereitet.

Auf qualifizierte Anfrage können die technischen und rechtlichen Kernunterlagen gebündelt zur Verfügung gestellt werden. Dadurch ist eine schnelle Prüfung des genehmigten Vorhabens möglich.

Vorhandene Unterlagen

Baugenehmigung

Genehmigte Pläne und Ansichten

Vermessung und Lageplan

Grundbuchstand / Grundbuchauszug

Bodengutachten

HINWEISE

Für die Prüfung des Projekts gelten klare Maßstäbe.

Visualisierungen dienen ausschließlich der Illustration. Verbindlich bleiben Genehmigung, Pläne, Lageplan und die übrigen Originalunterlagen. Weitergehende Unterlagen werden gezielt an qualifizierte Interessenten ausgegeben.

Wichtige Hinweise

Maßgeblich sind ausschließlich die Originalunterlagen

Weitergehende Unterlagen auf qualifizierte Anfrage

Grundstückszustand nach Eigentümerangabe

Beispielbilder / Visualisierungen dienen nur der Illustration des genehmigten Baukörpers

STANDORT

Wohnorientierte Lage im Berliner Umland.

Thyrow liegt im Landkreis Teltow-Fläming und verbindet ruhiges Wohnumfeld mit realistischer Erreichbarkeit des Berliner Raums. Das Umfeld ist von Einfamilienhäusern, Gärten und einer wohnorientierten Nachbarschaft geprägt.

Das Angebot eignet sich für Bauträger, Projektentwickler oder private Bauherren, die ein genehmigtes Projekt mit vorbereitetem Unterlagenstand übernehmen möchten.

Geeignet für

Bauträger und kleine Projektentwickler

Private Bauherren mit klarem Zeitplan

Käufer mit Fokus auf genehmigten Bestand statt Rohgrundstück

KONTAKT

Unterlagen anfragen

Für qualifizierte Interessenten können genehmigte Pläne, Lageplan und weitere technische Dokumente gebündelt bereitgestellt werden.

rentaplanegmbh@gmail.com

Die Erstansprache erfolgt über Exposé und Kurzunterlagen. Die vertiefte Dokumentation wird im nächsten Schritt strukturiert zur Verfügung gestellt.

Dieses Exposé dient ausschließlich der Erstinformation. Sämtliche Angaben sind nach bestem Wissen zusammengestellt, aber unverbindlich. Innen- und Außenbeispielbilder / Visualisierungen dienen nur der Illustration. Maßgeblich sind ausschließlich die Originalunterlagen.